

種別	NO.	研修名称	研修概要	受講目安	テキスト、資料
義務講習	1	「導入研修」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住活協リフォームの理念と目的</li> <li>・リフォーム事業者団体の構成員に求められること</li> <li>・「つくる」品質と「まもる」品質に向けての考え方</li> </ul> 基本理念に基づき、消費者を意識した考え方の理解を求め、基本的なルールのもとに行動していただくことを前提とした住活協リフォームとしての行動指針を理解する。	入会時受講必須	「導入研修」資料にて説明
	2	「継続研修」	<ul style="list-style-type: none"> <li>・リフォーム事業者団体の構成員に求められることの再確認</li> <li>・住活協リフォームの取組みについて</li> <li>・行政処分などコンプライアンス違反事例の共有と防止について</li> </ul> 基本理念に基づき、消費者を意識した事業活動、基本的なルールのもとに行動できているかを再認識するための研修	事務局より受講時期はアナウンスする(2年毎を目安に実施する)	「継続研修」資料にて説明
推奨講習	3	「維持管理に関する考え方と技術指針」	住まいの守り手である事業者に求められる維持管理や、法令順守(コンプライアンス)について学ぶ。また補助事業に関する研修も展開、理解と活用を促進する。	入会から3年以内に1回以上いずれかの研修受講を推奨する。	3.「維持管理の考え方とガイドライン」(住活協にて制作、住活協と「研修に関する覚書」を締結し使用許諾済) 4.「リフォームコンプライアンスマニュアル」(住活協にて制作、住活協と「研修に関する覚書」を締結し使用許諾済) 5.「長期優良化リフォーム推進事業テキスト」(長期優良化リフォーム推進事業評価室 指定テキスト)
	4	「リフォームコンプライアンス研修」			
	5	「長期優良住宅化リフォーム推進事業スキルアップセミナー」			
	6	「OBアプローチ実践マニュアル研修」	消費者に安心して住まい続けて頂くために、修理・メンテナンスによる継続的なアプローチを実施するために必要な事項を学ぶ。	地域特性を考慮し、事務局による開催計画に準ずる。	正会員限定配布: 「OBアプローチ実践マニュアル」(平成29年7月:第二版テキスト発行)
	7	「OBアプローチ実践マニュアル研修 3回コース」			
	8	「OBアプローチ実践マニュアル研修第二弾」	上記研修の第二弾。		配布資料にて説明
	9	「リフォーム成功セミナー」	新築瑕疵保険10年満期の消費者に、リフォーム費用の追加負担を少なくし、延長瑕疵保険をご提案する。		配布資料にて説明
	10	「省エネルギー技術者講習会(修了者番号所有者は免除)」 ※外部関係機関が実施、又は共催する研修会	地域において、快適な住環境実現のために、適正な断熱化技術を学ぶ。	入会から3年以内に1回以上いずれかの研修受講を推奨する。	10. 省エネルギー技術者講習会 指定テキスト 11. 省エネルギー設計者講習会 指定テキスト
	11	「省エネルギー設計者講習会(修了者番号所有者は免除)」 ※外部関係機関が実施、又は共催する研修会			
	12	「既存住宅状況調査技術者講習」	改正宅建業法の建物状況調査、リフォーム工事前の現況検査など幅広くインスペクション等業務に携わる事業者向けの講習	積極的に受講することを推奨する。(受講条件を確認すること)	講習指定団体のテキスト
	13	「速積さん(積算ソフト)活用研修」	既存住宅流通の活性を狙い、「スピーディーに見積を作成・不動産業者と連携」「消費者にとって分かりやすい見積を作成、提出」できる研修	積極的に受講することを推奨する。	配布資料にて説明
	14	「ライフサイクルコスト計算シート」活用研修	生涯に渡って必要となる、住まいのメンテナンス・修繕の計画と概算費用の提示を行い、生涯顧客化へつなげるための研修	積極的に受講することを推奨する。	配布資料にて説明